

На основу Решења о Банкротству стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици стечајног дужника Посл. бр. 2 Ст.418/2012 од 19.11.2013. године, а у складу са чл.131.,132.,133. Закона о стечају („Службени гласник РС“ број 104/09). Националним стандардима бр.5 о начину и поступку уношења имовине стечајног дужника, те Одлуке Одбора поверилаца стечајног дужника „ТАСМИТ СМ“ ДОО - у стечају од 04.06.2014. године, стечајни управник стечајног дужника:

„ТАСМИТ СМ“ ДОО - у стечају
СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ул. Булевар Константина Великог бр. 21

О Г Л А Ш А В А

Продају стечајног дужника као правног лица /целокупне непокретне и покретне имовине / методом јавног прикупљања понуда за дан: 12.09.2014. године



Предмет продаје: стечајни дужник као правно лице - „ТАСМИТ СМ“ ДОО - у стечају
Сремска Митровица, ул. Булевар Константина Великог бр. 21, Матични број: 08055343

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА - ГРАЂЕВИНСКИ ПОСЛОВНИ, ПОМОЋНИ, ОБЈ. ИНФРАСТРУКТУРЕ И ДР.

А) **Објекти у ЛН9826 на катастарској парцели 3629/1, К.О Сремска Митровица** Објекти у фабричком кругу – Грађевински објекти – евидентирани у Изводу Листа непокретности 9826 на катастарској парцели 3629/1, К.О Сремска Митровица и Кооперативна опремљеност земљиште кп 3629/1 ван габарита постојећих објеката у власништву Тасмит СМ површина 35423м². **Грађевински објекти су:**

- Хала за машинску обраду**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 1 (Пр), површине у основи 1.127 м², са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Хала за обраду масива и фурнира**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска град, бр. зграде 2 (Пр), површине у основи 2.815 м² (фактичке површине 1.138 м²) са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Лакирница 1**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 3 (Пр), површине у основи 174 м² (фактичке површине 510 м²) са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Лакирница 2**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 4 (Пр), површине у основи 2.014 м² (фактичке површине 1.830 м²) са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Хала пластика**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 5 (Пр), површине у основи 62 м² са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Хала монтажа**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 6 (Пр), површине у основи 886 м² (фактичке површине 734 м²) са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Магазин готових производа**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 7 (Пр), површине у основи 1.098 м² (фактичке површине 1.306 м²) са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Аутомеханичарска и аутоелектричарска радионица**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 8 (Пр), површине у основи 325 м² са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Гаража**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 9 (Пр), површине у основи 32 м² са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Магазин репоматеријала**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 10 (Пр), површине у основи 862 м² са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Канцеларије**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 11 (Пр), површине у основи 33 м² са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1. Напомена: Предмет продаје не постоји – објекат је срушен (констатовано у налазу судског вештака област архитектура).
- Сушара**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 12 (Пр), површине у основи 120 м² са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1. Напомена: Предмет продаје не постоји – објекат је срушен (констатовано у налазу судског вештака област архитектура).
- Хала тапетарије и браварска радионица**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 13 (Пр), површине у основи 488 м² са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1. Напомена: Предмет продаје не постоји – објекат је срушен (констатовано у налазу судског вештака област архитектура).
- Објекат са компресором и канцеларијом и магацином противпожарне заштите**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 14 (Пр), површине у основи 131 м² са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Хала за производњу жичаних језгара и полиуретана**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 15 (Пр), површине у основи 474 м² са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Управна зграда**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 16 (Пр + Пк), површине у основи 193 м² са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Зграда правне службе и службе комерцијале у приземљу и поткровљу**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 17 (Пр + Пк), површине у основи 417 м² (фактичке површине 316 м²) са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Санитарни чвор**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 18 (Пр), површине у основи 49 м² са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Хала тапетарије**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 19 (Пр), површине у основи 1.418 м² (фактичке површине 1.489 м²) са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Трафо станица**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 20 (Пр), површине у основи 44 м² са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1
- Котловница**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 21 (Пр), површине у основи 331 м² са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1. Напомена: Предмет продаје не постоји – објекат је срушен (констатовано у налазу судског вештака област архитектура).

У погледу имовинско-правног статуса, евидентирани грађевински објекат у Изводу из Листа непокретности бр. 9826 К.О. Сремска Митровица лежи на две парцеле 3629/13 и 3629/19.

22. **Хала Менза**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр. 9826 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 1 (Пр), површине у основи 951 м² (фактичке површине 1.022 м²) са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге, облик својине – приватна са обимом удела 1/1.

Б) Објекти у ЛН 21228 на катастарској парцели 4401, К.О Сремска Митровица су:

1. Пословни простор Сремска Митровица у Ул. Светог Димитрија - уписан у Изводу Листа непокретности 21228 на катастарској парцели 4401 - уписан у В лист – 2. део Листа непокретности бр. 21228 КО Сремска Митровица град, бр. зграде 1 (Пр), површине 157 м², облик својине – приватна са обимом удела 1/1. Пословни простор се налази у приземљу стамбено - пословне зграде са правним статусом објекта преузетог из земљишне књиге

В) ПОКРЕТНА ИМОВИНА - која обухвата опрему и инвентар по попису и процени/расходоване машине/производне и др. процесне опреме, опрема ППЗ, разни грађевински, потрошни и др. шод. материјал и роба, канцеларијски намештај и опрема и др./

Г) Потраживања од купаца /од дужника стечајног дужника - према књиговодственој евиденцији на дан процене

НАПОМЕНА:
књиговодственој евиденцији на дан процене
Напомена бр. 1: **Некретне постројења и опрема - Земљиште** – „Тасмит СМ“ д.о.о. Сремска Митровица у стечају користи земљиште у површини од 51.093 м². Земљиште је евидентирано у Изводу из Листа непокретности 9826 К.О. Сремска Митровица. Земљиште је у државној својини са правом коришћења „Тасмит СМ“ д.о.о. Сремска Митровица у стечају, и обимом удела 1/1. У складу са подацима из листа „А“ Изводу из листа непокретности бр 9826 КО Сремска Митровица, земљиште које чини катастарске парцеле 3629/1, 3629/7, 3629/13, 3629/19 је категорисано као остало грађевинско земљиште. У складу са листом „Б“, наведеног листа непокретности, власник к.п. 3629/1, 3629/7, 3629/13, 3629/19 је Република Србија, док стечајни дужник има само право коришћења. Наведено земљиште није предмет продаје. **Грађевински објекти** – грађевински објекти су евидентирани у Изводу Листа непокретности 9826 на катастарској парцели 3629/1, К.О Сремска Митровица и у Изводу Листа непокретности 21228 на катастарској парцели 4401 К.О. Сремска Митровица. Процена је урађена по методу ликвидационе вредности водећи рачуна о основним принципима процене: врста објекта, година изградње, површине објекта, спратност, вредност изградње нових објеката на слободном земљишту сличног карактера, ниво физичке и економске амортизације и други параметри.

Напомена бр. 2: Списак целокупне имовине, опис, процена, власничка и друга документација у вези имовине садржани су у Елаборату „Процена вредности имовине „ТАСМИТ СМ“ ДОО - у стечају из Сремске Митровице“ који је израдио „Атељет Митровић“ д.о.о. Сремска Митровица/ Рукководилац пројекта: Славенка Митровић – Лазаревић, дипл. инж. арх. Остали проценитељи: Стални судски вешт. маш. струке Владимир Обрадовић, Др. Наташа Богавац-Цветковић, дипл. еш. Мр. Стеван Синђелић, дипл. еш. Април 2014. година деп. бр. код стечајног дужника: Ст.418/2010-ПР. од. 05.2014. год.), а који је саставни део продајне документације. При изради процене вредности имовине по ликвидационом поступку примењена је методологија која је дефинисана „Путством о начину примене метода за процену вредности капитала и имовине и начину исказивања процене вредности капитала“ („Сл. Гласник Р.С.“ бр. 57/2001). За дефинисање ликвидационог биланса је карактеристично да се у њему реална имовина или актива вреднују по тзв. ликвидационом ценама, које су по правили ниже одговарајућих навабних цена или цена коштане, а поготову од тековних тржишних цена.

ПРОЦЕНА ЛИКВИДАЦИОНА ВРЕДНОСТ ПРАВНОГ ЛИЦА – УКУПНО ИМОВИНА КОЈА СЕ ИЗЛАЖЕ ПРОДАЈИ (А+Б+В+Г) = 235.325.293,00 динара
Процена вредност стечајног дужника као правног лица није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине Понуде.

Процена вредност стечајног дужника као правног лица није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине Понуде.
Депозит: Депозит за учешће у поступку продаје // методом јавног прикупљања понуда ради достављања писмене понуде износи: 47.065.059,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. **након добијања профактуре, изврше уплату на рачун 205-000000184868-33 код Комерцијалне банке АД Београд ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара (у цену је урачунат ПДВ).** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.00 до 15.00 часова, у Инђији, Лазе Костића бр. 3, у канцеларији стечајног управника, Владете Дуњића до 05.09.2014. године;

2. **потпишу Уговор о чувању поверљивих података пре преузимања продајне документације;**
3. **уплате депозит у износу од :47.065.059,00 динара на текући рачун стечајног дужника број рачун 205-000000184868-33 код Комерцијалне банке АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију, наплативу на први позив, најкасније 3 радна дана пре одржавања продаје (последњи рок за уплату депозита истиче закључно са 11.09.2014. године);** у случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити стечајном управнику Владету Дуњићу,22320 Инђија, Лазе Костића бр. 3, у канцеларији стечајног управника, закључно са 05.09.2014. године до 15.00 часова. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 26.11.2014. године; У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измрмити износ депозита у року од **два радна дана/** у року од 48 сати/ од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на означену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења **60 дана од дана завршетка јавног прикупљања понуда.** Текст банкарске гаранције чини саставни део продајне документације;

4. **приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву (о губитку права на враћање депозита).** Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације; Правно лице које је предмет продаје купује се у виђеном стану, а његова имовина може се разгледати, након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 15:00 часова а најкасније 7 (седам) дана пре заказане продаје (уз обавезну претходну телефонску најаву стечајном управнику).

Крајњи рок за достављање понуда је 12.09.2014. године, до 11.00 часова (60 минута пре отварања понуда)

Запечаћена конверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказа да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
- извод из регистра привредних субјеката (правно лице) или копију личне карте (физичко лице)
- овлашћење за заступање оверено пред судом, уколико јавном отварању понуда не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 12.09.2014. године у 12.00 часова (60 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси - „ТАСМИТ СМ“ ДОО - у стечају СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ул. Ул Светог Димитрија бр. 38, локал-пословни простор, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника понуђача.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радна дана од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена изнад 50% процене вредности предмета продаје.

Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца. Уколико је понуђена цена испод 50% процене вредности стечајног дужника као правног лица, које је предмет продаје, купопродајни уговор се потписује у року од 5 радна дана од дана пријема обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања евентуалне сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 48 сати од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди

Проглашење купаца је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 30 (тридесет) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купаца и након добијања потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине над предметом продаје без терета. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје и право да спроведе одговарајуће промене у надлежним регистрима. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита; ако као проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купаца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као и проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купаца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 3 (два) дана од дана пријема обавештења којим се проглашава за купаца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор се потписује у року од 5 (пет) дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купаца.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит (гаранцију) свим учесницима који нису стекли статус купаца или другог најбољег понуђача, у року од 8 (осам) дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача односно завршетка јавног отварања понуда. Другом најбољем понуђачу депозит (гаранција) се враћа у року од 60 (шестдесет) дана од дана - проглашења најуспешнијег понуђача.

Правно лице се купује у виђеном стану, а приступ информацијама везаним за правно лице, као и имовини правног лица ради разгледања, може се извршити након отварања продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 08 до 15 часова уз претходну најаву на телефон 063/560-480.

У случају да за купаца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве конкуренције, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Службени гласник Републике Србије“ број 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције, у наведеном случају, проглашеним купцу ће банкарска гаранција бити наплаћена у року који је предвиђен огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најбољем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке органа надлежног за заштиту конкуренције по поднетој пријави купаца. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену, и у целости их сноси купац. Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, мејла или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа. **Овлашћено лице:** Стечајни управник Владета Дуњић, контакт телефон: 063/560-480 e-mail vdujljic@isu-serbia.org. Стечајни управник Владета Дуњић.